

證據 A

擬議法令

SAN JOSE 市民眾頒布法令如下：

第 1 節 San Jose 市政法典第 4 項第 4.79 章第 1 部份第 4.79.010 節，題為「San Jose 圖書館與閱讀保護法令（圖書館土地稅）」修正如下：

4.79.010 標題與目的

- A. 本章應被稱為 San Jose 圖書館與閱讀保護法令。
- B. 1994 年於本章規定的圖書館土地稅乃依照 California 憲法第 XIII A 條款第 4 節的特別稅，僅供維持及加強 San Jose 市居民區圖書館服務而增加所需的稅收。圖書館土地稅並非對不動產徵收的從價稅，也不是交易稅或對銷售不動產徵收的銷售稅。
- C. 採納本章的意圖是為即將到期的圖書館效益評估區所提供之居民區圖書館服務繼續提供資金。除非與本章條款相衝突，否則圖書館土地稅計算及徵收過程應與透過圖書館效益評估區實施之現有於 2015 年 6 月 30 日到期稅務的的評估過程一致。

D. 本章應遵守經修正的 San Jose 市政法典第 1 項的「一般條款」，除非本章條款與第 1 項載列的條款相衝突，在此情況下，應由本章條款支配。

第 2 節 San Jose 市政法典第 4 項第 4.79 章第 3 部份第 4.79.310 節，題為「San Jose 圖書館與閱讀保護法令（圖書館土地稅）」修正如下：

4.79.310 圖書館土地稅稅率

應根據本章證據 A 載列的稅率徵收圖書館土地稅，並按照 4.79.330 節 給予年度調整。證據 A 闡明的稅率為 2013-14 財政年度生效的稅率。

第 3 節 San Jose 市政法典第 4 項第 4.79 章第 3 部份第 4.79.320 節，題為「San Jose 圖書館與閱讀保護法令（圖書館土地稅）」修正如下：

4.79.320 圖書館土地稅條款

圖書館土地稅應於 2005 年 7 月 1 日起的 2005-06 財政年度生效，並應繼續在此后每個財政年度生效，直到 ~~2015~~2040 年 6 月 30 日。

第 4 節 San Jose 市政法典第 4 項第 4.79 章第 3 部份第 4.79.330 節，題為「San Jose 圖書館與閱讀保護法令（圖書館土地稅）」修正如下：

4.79.330 圖書館土地稅稅率年度調整

- A. 按照 B 分節所述，自 ~~2006-07~~ 財政年度起，若市議會認為 San Jose 市生活成本如消費者物價指數(CPI)所顯示較此前基期提高，則可通過市議會決議案每年增加圖書館土地稅稅率。

- B. 就計算圖書館土地稅稅率增加而言，2006-07 財政年度的基期應為從 2005 年 7 月 1 日開始並於 2006 年 3 月 31 日結束的時期。就 2006-07 財政年度之後的每一個財政年度而言，基期應為 2 月至下一年 2 月的消費者物價指數(CPI)報告的時期，~~從 4 月 1 日起並包括 3 月 31 日，從 2006 年 4 月 1 日起並包括 2007 年 3 月 31 日。~~

- C. 在適用基期內，圖書館土地稅稅率增加不應超過消費者物價指數(CPI)的增長，但在任何情況下均不應增加超過百分之三(3)。

- D. 若消費者物價指數(CPI)不再發佈，市議會應參考由負責衡量包括 San Jose 市在內的地理區域生活成本的 California 州或聯邦部門或機構所發佈之其它指數。

證據

A2013-14 財政年度生效的圖書館土地稅稅率*

土地使用分類

2013 年 7 月 1 日調整之稅率

單戶家庭土地

每塊地 29.84 美元

共渡公寓/聯排式住宅土地

每塊地 29.84 美元

**其它住宅土地（兄弟會、姐妹會、
寄宿舍、分租屋、農場工人營地）**

不超過 20 個單位

每個單位 11.19 美元

21 到 50 個單位

超過 20 個單位為 220.03 美元+每個單位 7.46 美元

51 到 100 個單位

超過 50 個單位為 447.31 美元+每個單位 3.73 美元

超過 100 個單位

超過 100 個單位為 633.45 美元+每個單位 1.50 美元

多戶家庭住宅

不超過 20 個單位

每個單位 15.00 美元

21 到 50 個單位

超過 20 個單位為 299.71 美元+每個單位 9.99 美元

51 到 100 個單位

超過 50 個單位為 599.32 美元+每個單位 4.98 美元

超過 100 個單位

超過 100 個單位為 848.70 美元+每個單位 1.99 美元

商業土地

小於或等於 0.5 英畝

每英畝 89.49 美元

大於 0.5 英畝至 1.0 英畝

大於 0.50 英畝為 44.73 美元+每英畝 59.67 美元

大於 1.0 英畝至 5.0 英畝

大於 1.00 英畝為 74.56 美元+每英畝 44.73 美元

大於 5.0 英畝至 10 英畝

大於 5.00 英畝為 253.52 美元+每英畝 29.84 美元

大於 10 英畝

大於 10.00 英畝為 402.68 美元+每英畝 7.46 美元

每塊地的最低稅務

每塊地 14.90 美元

專業土地

小於或等於 0.5 英畝

每英畝 134.22 美元

大於 0.5 英畝至 1.0 英畝

大於 0.50 英畝為 67.13 美元+每英畝 89.49 美元

***按照 4.79.330 節可根據消費者物價指數(CPI)給予不超過 3%的年度調整。**

證據

A2013-14 財政年度生效的圖書館土地稅稅率*

土地使用分類

2013 年 7 月 1 日調整之稅率

專業土地 (續)

大於 1.0 英畝至 5.0 英畝
大於 5.0 英畝至 10 英畝
大於 10 英畝
每塊地的最低稅務

大於 1.00 英畝為 111.85 美元+每英畝 67.13 美元
大於 5.00 英畝為 380.31 美元+每英畝 44.73 美元
大於 10.00 英畝為 604.02 美元+每英畝 11.19 美元
每塊地 22.39 美元

工業土地

小於或等於 0.5 英畝
大於 0.5 英畝至 1.0 英畝
大於 1.0 英畝至 5.0 英畝
大於 5.0 英畝至 10 英畝
大於 10 英畝
每塊地的最低稅務

每英畝 44.73 美元
大於 0.50 英畝為 22.39 美元+每英畝 29.84 美元
大於 1.00 英畝為 37.29 美元+每英畝 22.39 美元
大於 5.00 英畝為 126.77 美元+每英畝 14.90 美元
大於 10.00 英畝為 201.33 美元+每英畝 3.73 美元
每塊地 7.46 美元

空置土地

小於或等於 0.5 英畝
大於 0.5 英畝至 1.0 英畝
大於 1.0 英畝至 5.0 英畝
大於 5.0 英畝至 10 英畝
大於 10 英畝
每塊地的最低稅務

每英畝 11.18 美元
大於 0.50 英畝為 5.58 美元+每英畝 7.46 美元
大於 1.00 英畝為 9.31 美元+每英畝 5.58 美元
大於 5.00 英畝為 31.64 美元+每英畝 3.73 美元
大於 10.00 英畝為 50.25 美元+每英畝 0.93 美元
每塊地 7.46 美元

*按照 4.79.330 節可根據消費者物價指數(CPI)給予不超過 3%的年度調整。